

NOTA INFORMATIVA. MEDIDAS FISCALES DEL REAL DECRETO-LEY 20/2012

El pasado 14 de julio se publicó en BOE el Real Decreto Ley 20/2012, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y el fomento de la competitividad que, entre otras, ha aprobado las siguientes medidas fiscales para el ejercicio 2012 y siguientes:

I.R.P.F.:

1. Compensación adquisición vivienda: Se suprime para 2012 la compensación por adquisición de vivienda habitual para los contribuyentes que la hubieran adquirido antes del 20 de enero de 2006. Se mantiene, por ahora, la deducción regular que existe para todos los contribuyentes que adquieran antes de 31 de diciembre de 2012.

2. Retenciones e ingresos a cuenta

- Rendimientos del trabajo derivados de **cursos, conferencias, coloquios**, etc. pasa, desde 1 de septiembre 2012 al 19% (antes al 15%). **De forma transitoria, esta retención será del 21% desde 1 de septiembre hasta 31 de diciembre 2013.**
- Rendimientos de actividades profesionales pasa, desde 1 de septiembre 2012 al 19% (antes al 15%). **De forma transitoria, esta retención será del 21% desde 1 de septiembre hasta 31 de diciembre 2013.** Para los contribuyentes que inicien la actividad, el tipo de retención será del 9%.

I.S.:

- 1. Compensación de Bases Imponibles Negativas:** Se limita la compensación de las Bases Imponibles Negativas en 2012 y 2013 al 25% y al 50% (en ciertos casos). Para empresas que superen los 6.010.121,04€ el volumen de operaciones.
- 2. Pagos fraccionados:** Se incrementa el tipo de gravamen aplicable a los pagos fraccionados de las empresas con el Importe Neto de la Cifra de Negocios superior a 6.010.121,04€.



3. Se limita el gasto financiero: La limitación de gastos financieros al 30% del beneficio operativo, aplicable a ejercicios iniciados en 2012 se hace extensiva a todas las empresas, sin tener ya en cuenta su pertenencia o no a grupo empresarial. **Atención:** Limitación del gasto financiero de la empresa al 30% del beneficio operativo de la compañía

4. Gravamen especial sobre dividendos y rentas de fuente extranjera: Se complementa el gravamen especial que estableció el Real Decreto-ley 12/2012 para dividendos y rentas de fuente extranjera de filiales operativas en Paraísos Fiscales. El tipo de gravamen es el 10% del importe íntegro del dividendo o de la renta percibidos.

I.V.A.:

Modificaciones en los tipos impositivos:

- Con carácter general el **tipo reducido del 8% pasa a ser del 10%** y el **tipo general del 18% pasa al 21%** a partir del **1 de septiembre de 2012**. El tipo superreducido no varía y se mantiene en el 4%.
- Se adjuntan **TABLAS ANEXAS** de algunos bienes y servicios por variar en el tipo de gravamen de reducido (8%) a general (21%).

Recargo de equivalencia:

- Con carácter general pasa del 4% al 5,2%.
- Para entregas de bienes gravadas a tipo reducido pasa del 1% al 1,4%.

Las entregas de viviendas nuevas se mantienen al tipo superreducido del 4% hasta el 31 de diciembre de 2012. A partir de 1 de enero de 2013, éstas tributarán al nuevo tipo reducido del 10%.

En Barcelona, Julio de 2012.

TABLAS ANEXAS DE ALGUNOS BIENES Y SERVICIOS CON VARIACIÓN EN EL TIPO DE GRAVAMEN REDUCIDO 8% A GENERAL 21%

BIENES	Artículo ley	Hasta 31/08/12	desde 1/09/12
Las sustancias o productos, cualquiera que sea su origen que, por sus características, aplicaciones, componentes, preparación y estado de conservación, sean susceptibles de ser habitual e idóneamente utilizados para la nutrición humana o animal, de acuerdo con lo establecido en el Código Alimentario y las disposiciones dictadas para su desarrollo, excepto las bebidas alcohólicas. No tendrán la consideración de alimento el tabaco ni las sustancias no aptas para el consumo humano o animal en el mismo estado en que fuesen objeto de entrega, adquisición intracomunitaria o importación	91.Uno.1.1ª	8%	10%
Los animales, vegetales y los demás productos susceptibles de ser utilizados habitual e idóneamente para la obtención de los productos a que se refiere el número anterior, directamente o mezclados con otros de origen distinto. Se comprenden en este número los animales destinados a su engorde antes de ser utilizados en el consumo humano o animal y los animales reproductores de los mismos o de aquellos otros a que se refiere el párrafo anterior	91.Uno.1.2ª	8%	10%
Los siguientes bienes cuando por sus características objetivas, envasado, presentación y estado de conservación, sean susceptibles de ser utilizados directa, habitual e idóneamente en la realización de actividades agrícolas, forestales o ganaderas: semillas y materiales de origen exclusivamente animal o vegetal susceptibles de originar la reproducción de animales o vegetales; fertilizantes, residuos orgánicos, correctores y enmiendas, herbicidas, plaguicidas de uso fitosanitario o ganadero; los plásticos para cultivos en acolchado, en túnel o invernadero y las bolsas de papel para la protección de las frutas antes de su recolección	91.Uno.1.3ª	8%	10%
Las aguas aptas para la alimentación humana o animal o para el riego, incluso en estado sólido	91.Uno.1.4ª	8%	10%
Los medicamentos para uso animal, así como las sustancias medicinales susceptibles de ser utilizadas habitual e idóneamente en su obtención	91.Uno.1.5ª	8%	10%
Los aparatos y complementos, incluidas las gafas graduadas y las lentillas que, por sus características objetivas, sean susceptibles de destinarse esencial o principalmente a suplir las deficiencias físicas del hombre o de los animales, incluidas las limitativas de su movilidad y comunicación. Los productos sanitarios, material, equipos o instrumental que, objetivamente considerados, solamente puedan utilizarse para prevenir, diagnosticar, tratar, aliviar o curar enfermedades o dolencias del hombre o de los animales. No se incluyen en este número los cosméticos ni los productos de higiene personal, a excepción de compresas, tampones y protegeslips	91.Uno.1.6ª	8%	10%
Los edificios o partes de los mismos aptos para su utilización como viviendas, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos en ellos situados que se transmitan conjuntamente	91.Uno.1.7ª	4%	10% (1.1.2013)
Las semillas, bulbos, esquejes y otros productos de origen exclusivamente vegetal susceptibles de ser utilizados en la obtención de flores y plantas vivas	91.Uno.1.8ª	8%	10%
Las flores y las plantas vivas de carácter ornamental		8%	21%



SERVICIOS	Artículo ley	Hasta 31/08/12	desde 1/09/12
Los transportes de viajeros y sus equipajes	91.Uno.2.1*	8%	10%
Los servicios de hostelería, acampamento y balneario, los de restaurantes y, en general, el suministro de comidas y bebidas para consumir en el acto, incluso si se confeccionan previo encargo del destinatario	91.Uno.2.2*	8%	10%
Los servicios mixtos de hostelería, espectáculos, discotecas, salas de fiesta, barbacoas u otros análogos		8%	21%
Las efectuadas en favor de titulares de explotaciones agrícolas, forestales o ganaderas, necesarias para el desarrollo de las mismas, que se indican a continuación: plantación, siembra, injertado, abonado, cultivo y recolección; embalaje y acondicionamiento de los productos, incluido su secado, limpieza, descascarado, troceado, ensilado, almacenamiento y desinfección de los productos; cría, guarda y engorde de animales; nivelación, explanación o abancalamiento de tierras de cultivo; asistencia técnica; la eliminación de plantas y animales dañinos y la fumigación de plantaciones y terrenos; drenaje; tala, entresaca, astillado y descortezado de árboles y limpieza de bosques; y servicios veterinarios. Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable en ningún caso a las cesiones de uso o disfrute o arrendamiento de bienes Igualmente se aplicará este tipo impositivo a las prestaciones de servicios realizadas por las cooperativas agrarias a sus socios como consecuencia de su actividad cooperativizada y en cumplimiento de su objeto social, incluida la utilización por los socios de la maquinaria en común	91.Uno.2.3*	8%	10%
Los prestados por intérpretes, artistas, directores y técnicos, que sean personas físicas, a los productores de películas cinematográficas susceptibles de ser exhibidas en salas de espectáculos y a los organizadores de obras teatrales y musicales		8%	21%
Los servicios de limpieza de vías públicas, parques y jardines públicos	91.Uno.2.4*	8%	10%
Los servicios de recogida, almacenamiento, transporte, valorización o eliminación de residuos, limpieza de alcantarillados públicos y desratización de los mismos y la recogida o tratamiento de las aguas residuales Se comprenden en el párrafo anterior los servicios de cesión, instalación y mantenimiento de recipientes normalizados utilizados en la recogida de residuos Se incluyen también en este número los servicios de recogida o tratamiento de vertidos en aguas interiores o marítimas	91.Uno.2.5*	8%	10%
La entrada a teatros, circos, espectáculos y festejos taurinos con excepción de las corridas de toros (las corridas ya estaban gravadas al tipo general), parques de atracciones y atracciones de feria, conciertos, parques zoológicos, salas cinematográficas y exposiciones		8%	21%
La entrada a bibliotecas, archivos y centros de documentación y museos, galerías de arte y pinacotecas	91.Uno.2.6*	8%	10%
Las manifestaciones culturales a las que se refiere el art.20.Uno.14* cuando no estén exentas, como visitas a museos, galerías de arte, monumentos, lugares históricos o parques naturales		8%	21%
Los servicios prestados a personas físicas que practiquen el deporte o la		8%	21%



educación física, cualquiera que sea la persona o entidad a cuyo cargo se realice la prestación, siempre que tales servicios estén directamente relacionados con dichas prácticas y no resulta aplicable a los mismos la exención a que se refiere el art.Uno.13ª de la ley			
Las prestaciones de servicios a que se refiere el número 8º del apartado uno del artículo 20 de esta ley cuando no estén exentas de acuerdo con dicho precepto ni les resulte de aplicación el tipo impositivo establecido en el número 3º del apartado dos.2 de este artículo	91.Uno.2.7ª	8%	10%
Los servicios funerarios efectuados por las empresas funerarias y los cementerios, y las entregas de bienes relacionados con los mismos efectuadas a quienes sean destinatarios de los mencionados servicios		8%	21%
La asistencia sanitaria, dental y curas termales que no gocen de exención de acuerdo con el art. 20 de esta ley		8%	21%
Los espectáculos deportivos de carácter aficionado	91.Uno.2.8ª	8%	10%
Las exposiciones y ferias de carácter comercial	91.Uno.2.9ª	8%	10%
Los servicios de peluquería, incluyendo, en su caso, aquellos servicios complementarios a que faculte el epígrafe 972.1 de las tarifas del IAE		8%	21%
Las ejecuciones de obra de renovación y reparación realizadas en edificios o partes de los mismos destinados a viviendas, cuando se cumplan ciertos requisitos	91.Uno.2.10ª	8%	10%
El suministro y recepción de servicios de radiodifusión digital y televisión digital, quedando excluidos de este concepto la explotación de las infraestructuras de transmisión y la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas necesarias a tal fin		8%	21%
Los arrendamientos con opción de compra de edificios o partes de los mismos destinados exclusivamente a viviendas, incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades, y anexos en ellos situados que se arrienden conjuntamente	91.Uno.2.11ª	8%	10%
La cesión de los derechos de aprovechamiento por turno de edificios, conjuntos inmobiliarios o sectores de ellos arquitectónicamente diferenciados cuando el inmueble tenga, al menos, diez alojamientos, de acuerdo con lo establecido en la normativa reguladora de estos servicios	91.Uno.2.12ª	8%	10%
Las ejecuciones de obras, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista que tengan por objeto la construcción o rehabilitación de edificaciones o partes de las mismas destinadas principalmente a viviendas, incluidos los locales, anejos, garajes, instalaciones y servicios complementarios en ellos situados. Se considerarán destinadas principalmente a viviendas, las edificaciones en las que al menos el 50 por ciento de la superficie construida se destine a dicha utilización	91.Uno.3.1ª	8%	10%
Las ventas con instalación de armarios de cocina y de baño y de armarios empotrados para las edificaciones a que se refiere el número 1º anterior, que sean realizadas como consecuencia de contratos directamente formalizados con el promotor de la construcción o rehabilitación de dichas edificaciones	91.Uno.3.2ª	8%	10%
Las ejecuciones de obra, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre las Comunidades de Propietarios de las edificaciones o partes de las mismas a que se refiere el número 1º anterior y el contratista que tengan por objeto la construcción de garajes complementarios de dichas edificaciones, siempre que dichas ejecuciones de obra se realicen en terrenos o locales que sean elementos comunes de dichas	91.Uno.3.3ª	8%	10%
Comunidades y el número de plazas de garaje a adjudicar a cada uno de los propietarios no exceda de dos unidades			
Las importaciones de objetos de arte, antigüedades y objetos de colección, cualquiera que sea el importador de los mismos, y las entregas de objetos de arte realizadas por las siguientes personas: 1ª Por sus autores o derechohabientes. 2ª Por empresarios o profesionales distintos de los revendedores de objetos de arte a que se refiere el artículo 136 de esta ley, cuando tengan derecho a deducir íntegramente el impuesto soportado por repercusión directa o satisfecho en la adquisición o importación de un mismo bien		8%	21%
Las adquisiciones intracomunitarias de objetos de arte cuando el proveedor de los mismos sea cualquiera de las personas a que se refieren los números 1ª y 2ª del párrafo anterior.			

